

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 14 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 192; 193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 198; 199; 200; 201; 202; 203/QĐCCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 211; 215; 217; 218; 219; 220/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 221; 222; 223; 224; 225; 226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 943/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 965/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1014; 1022; 1025; 1028; 1034/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1373/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155-2144/TB-KH ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 7 năm 2023 của các bên đương sự;



Do các đương sự đã thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây thông báo cho các bên đương sự được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

01. Lâm Ngọc Du:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, qua đo đạc thực tế có diện tích 247,1m², (trong đó phần thuộc LGQH diện tích 78,4m²), trên đất có căn cấp 4 diện tích 72,15m², nhà tắm và 01 giếng khoan thuộc thửa đất mới số 354, tờ bản đồ 28 (theo GCN là thửa đất số 2684, tờ bản đồ số 05 diện tích 260m²), Toạ lạc tại: ấp Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian địa điểm xem tài sản từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 15/01/2024. Liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 15/01/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 939.475.000đ (Chín trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tiền tham gia mua hồ sơ đấu giá 500.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 140.921.250đ (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 15/01/2024, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Tổ chức bắt đầu từ 10 giờ, ngày 18/01/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

02. Nguyễn Thị Mỹ Ngọc:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, qua đo đạc thực tế có diện tích 422,7m², (trong đó 250m² đất ONT và 172,7m² đất CLN - phần thuộc LGQH diện tích 45,1m²), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 70,2m², nhà tạm diện tích 37,8m², mái che 01 + mái che 2 + cửa tôn, 01 hồ si măng, 01 chân bồn

nước thuộc thửa đất mới 15, tờ bản đồ 37 (theo GCN là thửa đất số 2653, tờ bản đồ số 05 diện tích 433m²), tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian địa điểm xem tài sản từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 15/01/2024. Liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 15/01/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.504.524.000đ (Một tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Tiền tham gia mua hồ sơ đấu giá 500.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 225.678.600đ (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 15/01/2024, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Tổ chức bắt đầu từ 10 giờ, ngày 18/01/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Ninh
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Vương

